



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
94

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 670 τ.μ. στη θέση «Αγία Αικατερίνη» κοινότητας Ν. Παλατιών Ωρωπού του Νομού Αττικής ... 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς ... 2

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπλ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Παλ. Φαλήρου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Δημ. Σχολείου Παλ. Φαλήρου ... 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Ειδικού Σχολείου Πειραιά ... 4

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης (Ελευθερίας και Αγγελετοπούλου) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Ν. Βοιωτίας) ... 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2953

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 670 τ.μ. στη θέση «Αγία Αικατερίνη» κοινότητας Ν. Παλατιών Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώ-

σεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 5591/90/10.7.91 και 3790/30.9.91 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση (δάσος) και την ιδιωτική δασική έκταση (δάσος - τμήμα κληροτεμαχίου), συνολικού εμβαδού εξακοσίων εβδομήντα (670) τετραγωνικών μέτρων (300 και 370 τ.μ. αντιστοίχως) που βρίσκεται στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Κοινότητας Ν. Παλατιών Ωρωπού Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της εκτάσεως ως δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, που αποτελείται από Χ. πεύκη και θάμνους αιφύλλων - πλατυφύλλων, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση και εν μέρει επιχωμάτωση της υπόροφης βλάστησης των αιφύλλων - πλατυφύλλων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Α' Τμήμα: Α - Β - Γ - Δ - Α (δημόσιο δάσος)

Β' Τμήμα: Γ - Δ - Ε - Ζ - γ (ιδιωτικό δάσος - τμήμα κληροτεμαχίου), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με ασφαλοστρωμένη επαρχιακή οδό Χαλκουτσίου - Συκαμίνου.

Βορεια: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος πεύκης.

Νότια: Με μη δασική έκταση σήμερα (τμήμα κληροτεμαχίου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης.

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ62/612/56

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 περί οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφоруόμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 6274/2394/30.6.78 κ.υ.α. (ΦΕΚ 367/22.7.78) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Κω.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι ή αποζημίωση που καθόρισε ο Άρειος Πάγος με την απόφαση του αριθμ. 77/90 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης αριθμ. 362/23.12.91 για επτακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες δρχ. (715.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπλ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Παλ. Φαλήρου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολείου Παλ. Φαλήρου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π2859/793/20.5.87 (ΦΕΚ 506/Δ/5.6.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης μεταξύ 2,065 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Παλ. Φαλήρου μεταξύ των οδών Παρθενώνος και Αρτέμιδος και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολείου Παλ. Φαλήρου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπλ. οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 2973/91 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1333/19.12.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 460.000 δρχ.

Ο πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Ειδικού Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π4606/1230/26.8.88 (ΦΕΚ 639/Δ/5.9.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 4.240 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 4.050 Μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά μεταξύ των οδών Ρόδου - Μαυρογένους - Λειβαδείας και Κεχαγιά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Ειδικού Σχολείου Πειραιά κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1483/26.10.90 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και εκδόθηκε το 1326/12.12.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.540.000 δρχ.

Ο πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης (Ελευθερίας και Αγγελοτοπούλου) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π3914/1075/26.6.87 (ΦΕΚ 627/Δ/3.7.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 2.004,90 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.004,90 Μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης, Νομού Αττικής και μεταξύ των δρόμων Ελευθερίας και Αγγελοτοπούλου (τμήμα του Ο.Τ. 104Α) προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 11074/15.11.1989 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1332/19.12.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 869.500 δρχ.

Ο πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδείας (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

6. Την 49253/28.1.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Λειβαδιάς Αθανασίου Μεγάλου, της Αρετής Θεοδ. Αγραφι-ώτου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινή-του.

7. Την 49.254/28.1.1991 δήλωση της ανωτέρω ενώπιον του ιδίου συμβολαιογράφου για την εκχώρηση του δικαιώματος αποζημιώσεως της από τους παροδούς προς τον Δήμο Λιβαδειάς.

8. Την 515/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωρο-ταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28.351/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνι-κής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.10.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 543) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Ν. Βοιωτίας) στη θέση Παγοποιείου, έναντι του Ο.Τ. 9, του οποίου την αποκλειστική κυ-ριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 122, 77, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 221, ζ, 167, ρ, 229, 230, 231, 122, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90310/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δη-μοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφο-ράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαί-ωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 2.041,24 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματο-ποιείται η μεταφορά: 1,6

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

$$2.041,24 \times 1,6 = 3.265,98 \text{ τ.μ.}$$

3) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 3.265,98 τ.μ. (816,49 τ.μ. από ισόγειο και 2.449,49 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αρετής Θεοδ. Αγραφιώτη για εμβαδόν 3.265,98 τ.μ. (816,49 τ.μ. από ισόγειο και 2.449,49 τ.μ. από ορόφους).

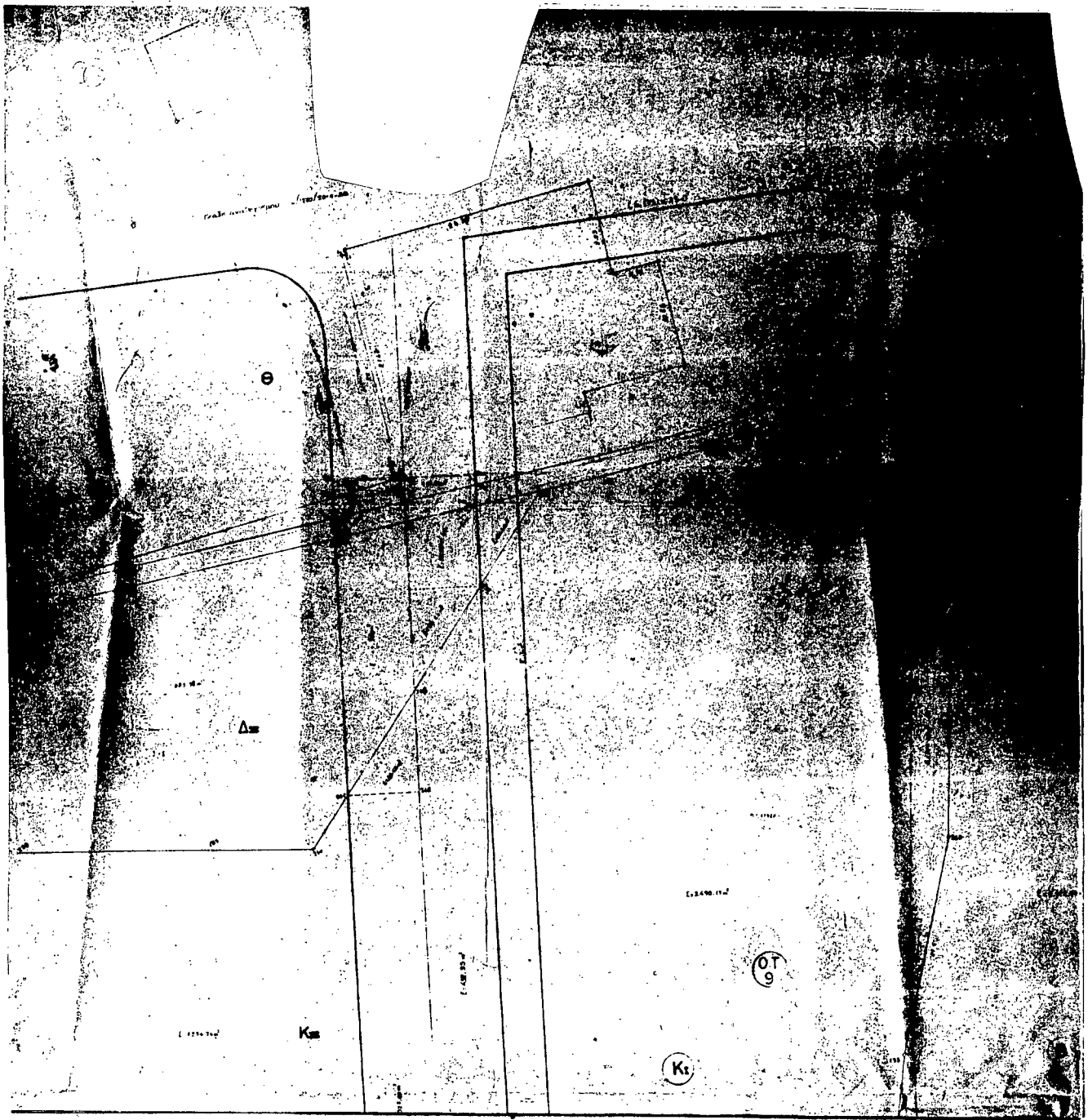
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

RESEARCHING, ANALYZING & ANSWERING QUESTIONS

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΔΟΧΗΣΙΣ ΤΩΝ ΕΛΑΓΓΑΦΙΣΤΗ-
ΛΩΝ ΤΣΙΚΙΤΗ - ΕΤΖΟΝΤΟΝ-ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ... ΠΑΡΑ ΤΩΝ
ΠΟΤΑΜΩΝ ΕΡΚΥΝΑ, ΣΤΗ ΛΙΒΑΔΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 3+10 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙ-
ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ.

KAIMAKA 1:200

[illegible]

